

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB – THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DSST ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227 và số 228/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ- CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị) ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 237/2025/61 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; Địa chỉ: số 130 Đống Đa, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HD-TSTHA ngày 30/7/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 857/TB-ĐGTS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 72; có địa chỉ tại Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Mốc Định, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 524,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 75,0m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 449,8m², thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 449,8m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày do Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/6/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 768.245.221 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 153.649.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(*Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá*).

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Vỹ;
- Bà Ngô Thị Hoa;
- Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643+642/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 07/ QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ – CCTHADS ngày 5 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 1) ngày 8/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 694/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37 có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thuộc lô đất số 02, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Công ty 484, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 3 có kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, móng đá hộc, đổ bằng 02 tầng. Nhà có diện tích xây dựng 105,3m², diện tích sàn 213,5m² và ngoài ra còn có 2,3m² diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) xây dựng vượt quá ranh giới. Hệ thống mái được xây bằng gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, phía trước cao 1,5m, phía sau cao 1m.

+ Công trình phía trước nhà: Sân phía trước nhà lát gạch men có diện tích 23,4m². Mái hiên được lợp bằng tôn lạnh có diện tích 23,4m². Tường rào xây bao

quanh dài 6,6m. Ngoài ra còn có 16,3m² diện tích gồm phần hàng rào, cổng, trụ cổng, sân xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897254, số vào sổ cấp GCN: CH05814 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/6/2017.

Ghi chú: Hiện trạng tài sản có 2,3m² diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) và phần công trình xây dựng phía trước nhà có diện tích 16,3m² xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì người phải thi hành án có trách nhiệm tháo dỡ, người được thi hành án có trách nhiệm phối hợp thực hiện. Trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ thì người được thi hành án có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện việc tháo dỡ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 03/01/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 3.295.851.572 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 659.100.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Minh Tâm;
- Bà Nguyễn Thị Phương;
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Lộc Phát;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643+642/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 07/ QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; Quyết định sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ – CCTHADS ngày 5 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HD-TSTHA ngày 12/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 451/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 37 có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 128,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thuộc lô đất số 02, bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực đất Công ty 484, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 3 có kết cấu khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, móng đá hộc, đồ bằng 02 tầng. Nhà có diện tích xây dựng 105,3m², diện tích sàn 213,5m² và ngoài ra còn có 2,3m² diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) xây dựng vượt quá ranh giới. Hệ thống mái được xây bằng gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, phía trước cao 1,5m, phía sau cao 1m.

+ Công trình phía trước nhà: Sân phía trước nhà lát gạch men có diện tích 23,4m². Mái hiên được lợp bằng tôn lạnh có diện tích 23,4m². Tường rào xây bao

quanh dài 6,6m. Ngoài ra còn có 16,3m² diện tích gồm phần hàng rào, cổng, trụ cổng, sân xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài diện tích đã được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 897254, số vào sổ cấp GCN: CH05814 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/6/2017.

Ghi chú: Hiện trạng tài sản có 2,3m² diện tích sàn nhà tầng 02 (khoảng không trên R3) và phần công trình xây dựng phía trước nhà có diện tích 16,3m² xây dựng vượt quá ranh giới, nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì người phải thi hành án có trách nhiệm tháo dỡ, người được thi hành án có trách nhiệm phối hợp thực hiện. Trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ thì người được thi hành án có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thực hiện việc tháo dỡ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 03/01/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/4/2025 đến ngày 18/4/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 3.469.317.444 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 693.800.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Hoàng Minh Tâm;
- Bà Nguyễn Thị Phương;
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Lộc Phát;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 6 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 5) ngày 03 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự với Trung tâm Đấu giá tài sản Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2036/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần thương mại gạch ngói Cầu 4, gồm:

• Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m², móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 lỗ.

- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m², tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.

• Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m², nhà gồm 2 tầng, nền móng đã học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.

- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m²/lò nung và 04 nhà đập khuôn liền kề lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m²/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiện bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.

- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m², mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có

hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m².

- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liền kề trên diện tích đất 2.169m². Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.

- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m², nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiên lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiên lát gạch men.

- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m² nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m² nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m², mặt sân đa số được đổ bê tông, phần còn lại trảng xi măng thô.

- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liền kề có tổng diện tích xây dựng là 72,8m². Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tô trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.

- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cánh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.

- Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m², nhà kho có 40,0m², trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chông lẩn hành lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lẩn chiếm là 18,9m². Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 5/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.400.082.302 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 280.000.000.đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/01/2025 đến hết ngày 09/01/2025 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/01/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty CPTM Gạch ngói;
- Ngân hàng NNPTNT VN-CN Lý Thái Tổ;
- Ông Dương Minh Tiến (đề biệt);
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1926 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 3) ngày 12 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự với Trung tâm Đấu giá tài sản Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1376/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần thương mại gạch ngói Cầu 4, gồm:

• Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m², móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 lỗ.

- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m², tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.

• Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m², nhà gồm 2 tầng, nền móng đã học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.

- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m²/lò nung và 04 nhà đập khuôn liền kề lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m²/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiên bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.

- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m², mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m².

- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liền kề trên diện tích đất 2.169m². Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.

- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m², nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đỡ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiên lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiên lát gạch men.

- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m² nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m² nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m², mặt sân đa số được đổ bê tông, phần còn lại tráng xi măng thô.

- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liền kề có tổng diện tích xây dựng là 72,8m². Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tô trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.

- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cánh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.

- Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m², nhà kho có 40,0m², trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chông lán hành lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lấn chiếm là 18,9m². Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 09/9/2024 và ngày 10/9/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/8/2024 đến hết ngày 13/9/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.488.024.552 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 297.600.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty CPTM Gạch ngói;
- Ngân hàng NNPTNT VN-CN Lý Thái Tổ;
- Ông Dương Minh Tiến (đề biệt);
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 10 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 8 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sông Hàn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1124/TB-ĐGTS ngày 8 tháng 7 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần thương mại gạch ngói Cầu 4, gồm:

• Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m², móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 lỗ.

- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m², tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.

• Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m², nhà gồm 2 tầng, nền móng đã học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.

- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m²/lò nung và 04 nhà đập khuôn liền kề lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m²/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiên bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.

- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m², mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m².

- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liền kề trên diện tích đất 2.169m². Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.

- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m², nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đỡ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiên lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiên lát gạch men.

- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m² nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m² nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m², mặt sân đa số được đổ bê tông, phần còn lại tráng xi măng thô.

- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liền kề có tổng diện tích xây dựng là 72,8m². Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tô trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.

- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cánh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.

- Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m², nhà kho có 40,0m², trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chông lán hành lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lấn chiếm là 18,9m². Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 24/7/2024 và ngày 25/7/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/7/2024 đến hết ngày 29/7/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.518.392.400 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 303.600.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 29/7/2024 đến hết ngày 31/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 01/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty CPTM Gạch ngói;
- Ngân hàng NNPTNT VN-CN Lý Thái Tổ;
- Ông Dương Minh Tiến (đề biệt);
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 889 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 473/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ - CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 8 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sông Hàn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 609/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần thương mại gạch ngói Cầu 4, gồm:

• Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m², móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 lỗ.

- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m², tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.

• Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m², nhà gồm 2 tầng, nền móng đã học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.

- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m²/lò nung và 04 nhà đập khuôn liền kề lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m²/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiên bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.

- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m², mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m².

- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liền kề trên diện tích đất 2.169m². Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.

- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m², nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đỡ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiên lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiên lát gạch men.

- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m² nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m² nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m², mặt sân đa số được đổ bê tông, phần còn lại tráng xi măng thô.

- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liền kề có tổng diện tích xây dựng là 72,8m². Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tô trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.

- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cánh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.

- Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m², nhà kho có 40,0m², trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chông lán hành lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lấn chiếm là 18,9m². Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 10/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.581.000.000 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 316.200.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 10/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty CPTM Gạch ngói;
- Ngân hàng NNPTNT VN-CN Lý Thái Tổ;
- Ông Dương Minh Tiến (đề biệt);
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/KDTM-GĐT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án 27/2019/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 122/2023/CT-VALID ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-TSTHA ngày 02/01/2024 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 574/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ủy quyền cho ông Dương Đức Thắng, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Bình), địa chỉ do đại diện Ngân hàng cung cấp: Số 188 Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Vĩnh Thắng, do bà Trần Thị Hà, chức vụ: Giám đốc đại diện theo pháp luật; Địa chỉ: Số 28 Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ do bà Hà cung cấp: Số 03 ngõ 29 đường Hà Huy Tập, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Quang Cảnh và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ: Số 27 Lê Văn Hữu, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ bà Trần Thị Hồng cung cấp: Ông Lê Quang Cảnh, số 32, đường 24/4 thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15 (nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18) tại phường Hải Đình (nay là phường Đồng Hải), thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 176,8m² (giảm 0,7m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp) mục đích sử dụng: 150,0m² đất ở, và 26,8m² đất trồng cây hàng năm khác.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 82,5m², diện tích sàn là 173,9m². Nhà được xây dựng kiên cố, có khung dầm bằng bê tông cốt thép chịu lực, tường xây tô trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bê tông.

+ Ngôi nhà tạm hiện chỉ có các mảng tường xây bao quanh, một phần dùng chung với ngôi nhà 02 tầng có diện tích sàn là 72,0m².

Ghi chú: Ngôi nhà tạm có 1,6m² diện tích ở phía sau nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 07/11/2023)

Giá khởi điểm: 4.413.451.402 đồng. *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.*

- Tiền đặt trước: 882.600.000 đồng.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, tối thiểu 50.000.000 đồng/ lần trả giá (*Năm mươi triệu đồng*);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*);

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 07/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/5/2024 đến hết ngày 09/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 10/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Vĩnh Thắng;
- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Cảnh, bà Hồng;
- UBND phường Đồng Hải;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Phương

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/KDTM-GĐT ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án 27/2019/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 122/2023/CT-VALID ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/HĐ-TSTHA ngày 02/01/2024 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 574/TB-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (ủy quyền cho ông Dương Đức Thắng, chức vụ: Nhân viên xử lý nợ, Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Bình), địa chỉ do đại diện Ngân hàng cung cấp: Số 188 Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Vĩnh Thắng, do bà Trần Thị Hà, chức vụ: Giám đốc đại diện theo pháp luật; Địa chỉ: Số 28 Lê Lợi, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ do bà Hà cung cấp: Số 03 ngõ 29 đường Hà Huy Tập, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Quang Cảnh và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ: Số 27 Lê Văn Hữu, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ bà Trần Thị Hồng cung cấp: Ông Lê Quang Cảnh, số 32, đường 24/4 thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15 (nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18) tại phường Hải Đình (nay là phường Đồng Hải), thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 176,8m² (giảm 0,7m² so với Giấy chứng nhận đã được cấp) mục đích sử dụng: 150,0m² đất ở, và 26,8m² đất trồng cây hàng năm khác.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 82,5m², diện tích sàn là 173,9m². Nhà được xây dựng kiên cố, có khung dầm bằng bê tông cốt thép chịu lực, tường xây tô trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bê tông.

+ Ngôi nhà tạm hiện chỉ có các mảng tường xây bao quanh, một phần dùng chung với ngôi nhà 02 tầng có diện tích sàn là 72,0m².

Ghi chú: Ngôi nhà tạm có 1,6m² diện tích ở phía sau nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 07/11/2023)

Giá khởi điểm: 4.413.451.402 đồng. *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.*

- Tiền đặt trước: 882.600.000 đồng.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, tối thiểu 50.000.000 đồng/ lần trả giá (*Năm mươi triệu đồng*);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*);

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến hết ngày 07/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/5/2024 đến hết ngày 09/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 10/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật ./.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Vĩnh Thắng;
- Ngân hàng TMCP Á Châu;
- Ông Cảnh, bà Hồng;
- UBND phường Đồng Hải;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Phương