

Số: /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST DS ngày 22 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 276/TB- THADS ngày 10/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 49/2025/HĐĐG ngày 19/9/2025; Phụ lục hợp đồng số: 01-49.136/2025/PLHĐ-ĐG ngày 22/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 801/2025/TBĐG-CTMT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 802/2025/QCĐG-CTMT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: ĐườngTrần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 284 (mới 36); Tờ bản đồ số 05 (mới 08); Diện tích 245,0m²; Địa chỉ: Khu phố 5, Phường 5, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 5, Phường Nam Đông Hà,

tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 922941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 04/6/2021 cho Bà Nguyễn Trần Thuỳ Nhung, số vào sổ cấp GCN số CS 09243 đã được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà chỉnh lý ngày 24/11/2022 chuyển nhượng cho ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương. Diện tích theo hiện trạng thực tế đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận lại là 242,2m² ngày 21/02/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.414.095.000 đồng** (Bốn tỷ bốn trăm mười bốn triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **450.000.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường Bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung (Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), những hồ sơ tham gia đấu giá đến sau thời hạn tiếp nhận hồ sơ đã quy định sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **08 giờ 00 ngày 13/11/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Trúc

