

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lệ Thủy, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Số: ...../TB-THADS.PKV4

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 09a/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 645/TB-ĐGTS ngày 29 tháng 9 năm  
2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ  
chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52  
đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 318, tờ bản đồ số  
28, có diện tích 707,0m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở nông thôn: 200m<sup>2</sup> có thời hạn lâu dài; đất  
trồng cây hàng năm khác: 507,0m<sup>2</sup> có thời hạn đến ngày 15/10/2063). Địa chỉ thửa  
đất tại: Thôn Văn Xá, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo Giấy  
chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,  
số phát hành BT 743038, sổ vào sổ cấp GCN: CH 009963, do UBND huyện Lệ Thủy  
cấp ngày 22/12/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Múng bà Lê Thị Đoàn, tài sản tặng  
cho ông Nguyễn Văn Nam và bà Trịnh Thị Lý theo hồ sơ đăng ký biến động số  
000088.TA ngày 18/11/2020.

**\* Tài sản trên đất:**

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng là 269,6m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu xây bao che  
xung quanh bằng gạch, tô trát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.

- Nhà ở một tầng có diện tích xây dựng là 93,7m<sup>2</sup>, tường xây bao che bằng  
gạch, tô trát và sơn hoàn chỉnh, mái lợp fibro, nền lát gạch hoa, hệ thống điện đầy  
đủ.

- Nhà quán có diện tích 35,5m<sup>2</sup>, tường xây bao che bằng gạch, tô trát sơn hoàn  
chỉnh, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.

- Mái che có diện tích 35,0m<sup>2</sup> có kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- Cửa cổng có hai cánh làm bằng thép, rộng 3,6m, cao 3m.
- 02 trụ cổng bằng bê tông cốt thép, ngoài ốp đá, kích thước mỗi trụ là 60cm x 60cm x 3,2m.
- Hàng rào trụ bê tông cốt thép có chiều dài 65m, cao 1,6m, xây bao che bằng bê tông.
- 02 cây mưng: 01 cây có đường kính 30cm, cao khoảng 5m và 01 cây có đường kính 25cm, cao khoảng 4m.

*(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 17/12/2024)*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**5. - Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 07:** 1.825.904.105 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 365.180.000 đồng

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị..

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568./.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Nam và bà Trịnh Thị Lý, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang TTĐT tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA;

**Trà Đình Trung**