

Số: /TB –THADS.PKV5

Nam Đông Hà, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 11/4/2025 và 18/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Đông Hà;

Căn cứ các Biên bản về thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 176/TB -THADS ngày 18/8/2025 của THADS tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2025/HĐĐG ngày 27/8/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Công văn số 1049/THADS.PKV5 ngày 25 tháng 9 năm 2025 về việc giải thích Bản án của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định về việc hoãn thi hành án số 72/QĐ-THADS.PKV5, 74/QĐ-THADS.PKV5, 75/QĐ-THADS.PKV5, 76/QĐ-THADS.PKV5 cùng ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn về việc giải thích Bản án số 57/CV-TA ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ 04 (Bốn) Quyết định tiếp tục thi hành án số 77/QĐ-THADS.PKV5, 78/QĐ-THADS.PKV5, 79/QĐ-THADS.PKV5, 80/QĐ-THADS.PKV5 cùng ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 13/QĐ-THADS.KV5 ngày 29 tháng 10 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 829/TBĐG-CTMT ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 830/QCĐG-CTMT ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là Tài sản thi hành án gồm:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 42 (số thửa mới là 109), tờ bản đồ số 25 (tờ bản đồ mới 31); Diện tích 606,0m²; Đại chỉ: Khu phố 1, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 1, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với thửa đất trên là 01 nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 192,5 m², diện tích sàn 385,0m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007, số vào sổ cấp GCN: CS 13250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021 cho Bà Nguyễn Thị Loan. Phần công trình cải tạo gara xe thành phòng ngủ có diện tích xây dựng là 55,2m² theo hiện trạng thực tế đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận ngày 21/6/2024 và đã được kiểm tra, đo đạc hiện trạng theo Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 18/4/2025.

Địa chỉ tài sản: Số 01, Nguyễn Quang Xá, Khu phố 1, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Trước đây là Số 01 Nguyễn Quang Xá, Khu phố 1, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị)

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 16.279.167.700 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu một trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (không hoàn lại)

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **1.600.000.000 đồng** (bằng chữ: Một tỷ sáu trăm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 (Nộp vào số Tài khoản **5041100108999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBbank) - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại Quy chế cuộc đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Bước giá:

- Bước giá: 50.000.000 đồng. (bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị Thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho người được thi hành án, người phải thi hành án, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết về quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu Vực 5;
- VKSND tỉnh Quảng trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ