

Số:/TB-THADS.KV1

Quảng Trị, ngày 31 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 19/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 10/QĐ-THADS.KV1 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 41/HĐ-TSTHA ngày 16/4/2025 và Phụ lục hợp đồng (lần 3) ngày 29/10/2025 được lập giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (nay là Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 918/TB-ĐGTS ngày 29/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82, có địa chỉ tại thôn Xuân Tiên, xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ban hành CH341547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH04222 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 24/4/2017, mang tên Phan Tiến Dũng, Nguyễn Thị Tuyết.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024, biên bản kê biên bổ sung ngày 12/3/2025 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập)

- Giá khởi điểm: 911.600.674 đồng.

Trong đó: - Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 782.955.234 đồng.

- Giá khởi điểm tài sản trên đất: 128.645.440 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác).

- Tiền đặt trước tài sản: 182.300.000 đồng.
- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá (Mười triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): thôn Xuân Tiến, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị)

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Đặng Ngọc Thọ