

Số: 377 /TB-THADS.PKV3

Quảng Trách, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 05/09/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3766.VPQB ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo số 358/TB-THADS.PKV3 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị về kết quả thẩm định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá;

Đã hết thời hạn thông báo theo quy định của pháp luật nhưng các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trách, tỉnh Quảng Trị

Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92-A, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 94, tờ bản đồ số 8), diện tích thực tế 90,1m² tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: P854584, số vào sổ cấp GCN: 00406 QSDĐ, do UBND huyện Quảng Trách cấp ngày 25/08/2002 mang tên ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi. Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà cấp 3, 02 tầng diện tích thực tế 76,9m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/5/2025).

Giá khởi điểm: 1.553.272.380 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong hành nghề đấu giá tài sản; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá; Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp (hoặc quyết định thành lập tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 8^h00 ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến 16^h30 ngày 05 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

Điện thoại liên hệ: 0905.855.766 (Chấp hành viên Trần Văn An)

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn An