

Số:/TB-THADS.PKV8

Vĩnh Linh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định về cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; Căn cứ Công văn số 784/C3-TSTP ngày 21/11/2024 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc thanh lý xe ô tô của VKSND tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 347/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 345/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0289/THA/QTI/SGV ngày 17/10/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 357/TB-CCTHADS ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 168 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 300 m² trong đó 200m² đất ở nông thôn và 100 m² đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa đất số 1194 ; tờ bản đồ số 09 tại thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cửa Tùng tỉnh Quảng Trị). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 938315 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh, vào sổ cấp GCN: CS 00285. Ngày 15/3/2021 chỉnh lý trang 4 Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An;

Giá khởi điểm: **448.820.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi tám triệu tám trăm hai mươi ngàn).

- Quyền sử dụng đất diện tích 291 m² trong đó 200m² đất ở nông thôn và 91 m² đất trồng cây lâu năm , thuộc thửa đất số 1195 ; tờ bản đồ số 09 tại thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Thôn Tùng luật xã Cửa Tùng tỉnh Quảng Trị) . Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 938316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh, vào sổ cấp GCN: CS 00284. Ngày 15/3/2021 chỉnh lý trang 4 Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

Giá khởi điểm: **436.904.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm không bốn ngàn đồng chẵn).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (đính kèm Phụ lục 01: Bảng

tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định tại mục V: Phụ lục 01 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại.

Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Các tình huống phát sinh trong quá trình đánh giá các tiêu chí sẽ được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị đánh giá theo khoản 5, 6, 7 và 8 Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn, hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

+ Các giấy tờ chứng minh đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo bảng tiêu chí ban hành kèm theo Thông báo này.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự lập hồ sơ theo thứ tự các tiêu chí, kèm tài liệu chứng minh và bảng tự chấm điểm. Hồ sơ phải được đóng thành quyển, cho vào bì hồ sơ dán kín có niêm phong, ghi rõ họ tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 10/11/2025 đến hết ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị (Số 168 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị).

- Tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham dự tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 01 kèm theo;

- Nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện; Người đến nộp hồ sơ phải có giấy giới thiệu của cơ quan hoặc căn cước công dân để đối chiếu.

Nơi nhận:

- Công TTQG về đấu giá tài sản (đề t.báo);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (đề t.báo);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Phụng

