

Số: 393 /TB-THADS.PKV3

Quảng Trách, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 05/09/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ- CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/3766.VPQB ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà**

Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92-A, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 94, tờ bản đồ số 8), diện tích thực tế 90,1m² tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: P854584, sổ vào sổ cấp GCN: 00406 QSDĐ, do UBND huyện Quảng Trách cấp ngày 25/08/2002 mang tên ông Trần Văn Hóa và bà Hoàng Thị Tươi. Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà cấp 3, 02 tầng diện tích thực tế 76,9m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 20/5/2025)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.553.272.380 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà biết, ký hợp đồng đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà (để ký HĐ);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn An