

Số:/TB-THADS.KV8

Vĩnh Linh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 25/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0162/THA/QTI/SGV ngày 20/6/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 59/2025/HĐĐG ngày 03/11/2025 đã ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Quy chế đấu giá số 850/QCDG-CTMT ngày 03/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 849/TBĐG-CTMT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 14 (nay là thửa 300 tờ bản đồ số 16) với diện tích 198,1 m² trong đó 100 m² đất ở tại đô thị (Thời hạn sử dụng: lâu dài) và 98,1 m² đất trồng cây hàng năm (Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2070), nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 488640, số vào sổ cấp GCN CS 00720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/09/2018 mang tên ông Hoàng Đình Bòn và bà Trương Thị Hoài, đã được

VPĐK đất đai huyện Gio Linh chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Thị Vĩnh Phương ngày 17/9/2021 và Tờ kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Gio Linh cấp ngày 26/7/2023).

+Địa chỉ tài sản: Khu phố 3, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh (nay xã Gio Linh), tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 tại địa chỉ có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 524.935.000 đồng (*Năm trăm hai mươi tư triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng*).

(*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ

+ Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng (*Bảy mươi chín triệu đồng*).

(*Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/11/2025; Nộp vào Số tài khoản số 006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung*).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gio Linh ;
- VKSND Khu vực 8-Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Kim Hậu