

Số:/TB-THADS.KV8

Vĩnh Linh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 461/2025/0161/THA/QTI/SGV ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-THADS.KV8 ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá số 820/TBDG-CTMT ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

b.1. Cuộc 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 119,2 m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 703, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh (*nay là xã Cửa Việt*), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 402819, số vào sổ cấp GCN: CS 01276 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thủy.

Giá khởi điểm: 795.831.648 đồng (*Bảy trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng*).

Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng (*Bảy mươi chín triệu đồng*).

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

b.2. Cuộc 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 101,8 m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh (*nay là xã Cửa Việt*), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 402820, số vào sổ cấp GCN: CS 01277 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 mang tên bà Bùi Thị Thanh Thủy.

Giá khởi điểm: 713.658.720 đồng (*Bảy trăm mười ba triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng*).

Tiền đặt trước: 71.000.000 đồng (*Bảy mươi một triệu đồng*).

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

b.3. Cuộc 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 98,6 m², đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất: thôn 6, xã Gio Hải, huyện Gio Linh (*nay là xã Cửa Việt*), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 406912, số vào sổ cấp GCN: CS 01182 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 mang tên ông Bùi Văn Hữu và bà Trần Thị Dung, cập nhật thay đổi lần cuối ngày 19/01/2022, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Thanh Thủy.

Giá khởi điểm: 700.840.912 đồng (*Bảy trăm triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, chín trăm mười hai đồng*).

Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 tại địa chỉ có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

(Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/10/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/11/2025; Nộp vào Số tài khoản số **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Quảng Trị, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của Nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Hồ sơ tham gia đấu giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Cuộc 1: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025

+ Cuộc 2: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 19/11/2025

+ Cuộc 3: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 19/11/2025

h) Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Việt;
- VKSND Khu vực 8-Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thế Việt