

Số: /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 15h10 ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-THADS.KV5 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐĐG ngày 04/3/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 06/PLHĐĐG ngày 05/11/2025 đã ký với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TB-CTĐGBM ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 887; tờ bản đồ số 52; diện tích 192m²; địa chỉ: Thôn Lâm Lang 3, xã Hiếu Giang tỉnh Quảng Trị (trước đây là Thôn Lâm Lang 3, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị)

theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 861183**, số vào sổ cấp GCN: **CS 04764** do Sở Tài Nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 31/5/2021. Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Xác nhận biên động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mến ngày 11/3/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 10/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn cụ thể.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 10/11/2025 đến hết 16h30 ngày 17/11/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 210.195.585 đồng (Hai trăm mười triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm tám mươi lăm đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá được thanh toán theo phương thức điện tử thì giao dịch phải hoàn thành trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng) / hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 08h00 ngày 10/11/2025 đến hết 16h30 ngày 17/11/2025, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản sau: **3900 201 040 462** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ, giấy tờ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09h00 ngày 19/11/2025 tại hội trường nhà Văn hoá Khu phố 4 (Kìet 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Bước giá áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (người tham gia đấu giá trả giá từ lần thứ 2 trở đi trong phiên đấu giá).

- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng với giá khởi điểm đối với người trả giá đầu tiên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá, giá trả không bao gồm các khoản thuế, phí và chi phí khác.

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc người trả giá sau trả giá thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá hoặc giá trả không thuộc trường hợp giá trả hợp lệ.

Vậy, thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3577.989. DD: 0911 465 989.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Giang;
- Viện KSND Khu vực 5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng