

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 570 /TB – THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12/9/2024, Quyết định số 02a/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5) tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ - CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản thỏa thuận việc thi hành án lập ngày 10/4/2025 của các đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 19/8/2025 của Hội đồng tham gia buổi tự nguyện giao tài sản;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 307/TB-THADS.KV5 ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03A/2025/PLHĐĐG ngày 24/11/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 69/TB-CTĐGBM ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 69/QC-CTĐGBM ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Công văn số 994/MBAMC-MTTN ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội chi nhánh Miền trung và Tây Nguyên;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH
Địa chỉ: Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất có diện tích 308,7m² thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại Khu phố 2, phường 5, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 872517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/9/2021 mang tên ông Lê Văn Việt và bà Nguyễn Thị Hòe.

Địa chỉ tài sản tại: Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ngày 09/12/2025 đến hết ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 08h00 ngày 27/11/2025 đến hết 16h30 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kịet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.899.113.220 đồng** (Năm tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm mười ba nghìn, hai trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 27/11/2025 đến hết 16h30 phút ngày 15/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kịet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kịet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **9 giờ 00** ngày **18/12/2025** tại Hội trường nhà văn hóa khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. (Kịet 56 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông, tỉnh Quảng Trị).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kịet 38 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc giao tài sản để thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Nam Đông Hà;
- Viện KSND KV 5;
- Phòng Tài chính-kế toán;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

