

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 02/QĐ-THADS.PKV4 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/88/TVĐN.QB ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25, diện tích 216,0 m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DG 047269, số vào sổ cấp GCN CH 02777 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 31/05/2022 cho ông Trương Quang Phồn và bà Mai Thị Nhị.

* Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.659.960.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. CHV Trà Đình Trung. (ĐT: 0905.445.868)

Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung