

Số: ...1277.../TB-THADS.PKV1

Đồng Hới, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 12/9/2024 và Quyết định số 35/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-THA ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHA ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-THADS.PKV1 ngày 02/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/HĐ-TSTHA ngày 27/5/2025 và Phụ lục lần 3 ngày 03/12/2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực I - Quảng Trị) với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (nay là Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1258/TB-DGTS ngày 04/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: tổ dân phố 3 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích 137,4m² (đất ở tại đô thị 40,0m², đất trồng cây lâu năm 97,4m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 024041, số vào sổ cấp GCN: CS07906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/5/2022, mang tên Trần Văn Toàn, Mai Thị Đào.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp. Đồng Hới lập ngày 09/4/2025)

- Giá khởi điểm tài sản: 379.803.897 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản: 75.900.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác).

- Bước giá 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): tổ dân phố 3 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố 3 Phú Vinh, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực I;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- UBND p. Đồng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đặng Ngọc Thọ