

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 497.../TB-THADS.KV8

Vĩnh Linh, ngày 08 tháng 12 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 418/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu 8);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 461/2025/0133/THA/QTI/SGV ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Sagovalve;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 750 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- **Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, Quảng Trị.

- **Người có tài sản:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: 168 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

**1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 250a, tờ bản đồ số 40 với diện tích 106m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 147328, số vào sổ cấp GCN: CH00156 do UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 12/05/2015 mang tên ông Hồ Quý và bà Trần Thị Lệ. Ngày 14/8/2019 được chính lý chuyển nhượng QSDĐ cho ông Trần Đức Bằng và bà Lê Thị Thương theo hồ sơ số 014790.CN.121. Địa chỉ thửa đất: Khóm Chợ Huyện, TT. Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Thôn Chợ Huyện, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị).

\*Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 1 tầng, công trình loại D1, tổng diện tích sàn xây dựng: 100m<sup>2</sup>; kết cấu nhà kiên cố gồm 2 phòng ngủ, 1 phòng khách, nhà bếp gắn liền với hệ thống vệ sinh công trình khép kín, năm xây dựng: 2019.

**Hiện trạng của tài sản:** Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản

ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Giá khởi điểm: 804.968.000 đồng.** (Tám trăm linh bốn triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng.)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

Về nghĩa vụ thuế, phí liên quan:

- Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm nộp các loại thuế bao gồm: Thuế trước bạ sang tên, lệ phí làm sổ và các lệ phí có liên quan mà pháp luật quy định cho người mua tài sản phải nộp và tự làm các thủ tục chuyển nhượng sang tên;

- Người có tài sản đấu giá phải nộp các khoản thuế thu nhập cá nhân, thuế đất hàng năm mà pháp luật quy định người có tài sản đấu giá phải nộp.

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ**

**6. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 22/12/2025. Nộp vào số Tài khoản số 3902201007454 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam-CN Đông Hà, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

**9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

**10. Các trường hợp bị trút quyền tham gia đấu giá:** Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

**11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:** (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

**12. Bước giá: 15.000.000 đồng** (Mười lăm triệu đồng).

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: Số 16, Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0915.913.229

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phụng**

