

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2025/KDTM-ST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);
Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 419/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 457/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1104-PD/CT ngày 28/11/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Do vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 157,0m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, có vị trí, kích thước:

- Phía Bắc tiếp giáp đường quy hoạch 10.5m từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 7,07m; từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 3,50m;

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 1527 từ điểm 3 đến điểm 4 có kích thước 20m;

- Phía Nam tiếp giáp đất thủy lợi từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 8.51m;

- Phía Tây tiếp giáp đường quy hoạch 10.5m từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước 15m;

Tài sản trên đất: không

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 223129, số vào sổ cấp GCN: CS07026 do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 21/01/2022 do ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22004/HĐTC ngày 11/02/2022 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 164,0m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, có vị trí, kích thước:

- Phía Bắc tiếp giáp đường giao thông từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 3,6m; từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 7,33m;

- Phía Đông tiếp giáp đường giao thông từ điểm 3 đến điểm 4 có kích thước 15,27m;

- Phía Nam giáp đất thủy lợi từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 8,57m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 717 từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước 20,93m;

Tài sản trên đất: không

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 119680, số vào sổ cấp GCN CH03450 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp ngày 31/12/2015 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân ngày 27/01/2022.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22005/HĐTC ngày 11/02/2022 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản cường chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 28/10/2025).

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (đảm bảo) kê biên của ông Nguyễn Quốc Tiến, bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ: tổ dân phố Diên Phúc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Diên Phúc, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị), theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1104-PD/CT ngày 28/11/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Tiến, bà Nguyễn Thị Vân có giá trị thẩm định:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) giá trị tài sản đã thẩm định là: **2.083.704.000đ** (Hai tỷ, không trăm tám ba triệu, bảy trăm linh bốn ngàn đồng)

Giá khởi điểm: 2.083.704.000đ (Hai tỷ, không trăm tám ba triệu, bảy trăm linh bốn ngàn đồng).

- Quyền sử dụng thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) giá trị tài sản đã thẩm định là: **2.176.608.000** (Hai tỷ một trăm bảy sáu triệu, sáu trăm linh tám ngàn đồng).

Giá khởi điểm: 2.176.608.000đ (Hai tỷ một trăm bảy sáu triệu, sáu trăm linh tám ngàn đồng).

Tổng giá trị 02 (hai) tài sản đã thẩm định là: 4.260.312.000 Bốn tỷ hai trăm sáu mươi triệu ba trăm mười hai nghìn đồng).

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo biên bản kê biên ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực tổ chức bán đấu giá;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến 16 giờ 30 ngày 12 tháng 12 năm 2025 trong giờ hành chính

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0905.081.091 (CHV Nguyễn Thị Hoài).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài