

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lê Thuỷ, ngày 10 tháng 12 năm 2025

Số:/TB-THADS.PKV4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 37/2024/DS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lê Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 155/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lê Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-THADS.PKV4 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 610/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 09, diện tích thực tế 660,6 m² (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 898,5 m² nhưng đã bị thu hồi 237,9 m² theo bản đồ quy hoạch về phía Đông của thửa đất), địa chỉ: Thôn Tân Thượng Hải, xã Ngư Thuỷ, huyện Lê Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay xã Sen Ngư, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: CS 01077 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CY105429, được Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/10/2020, cấp cho Ông Nguyễn Quang Phú, (Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250 m², đất trồng cây hàng năm khác 410,6 m²./.).

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. - Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 01: 1.146.978.200.000 đồng
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 229.395.000 đồng.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568./.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Tiếng và bà Nguyễn Thị Luyện, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Trang TT Điện tử THADS QT;
- Lưu: VT, HSTHA;

Trà Đình Trung

