

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh nay Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/61/TVĐN.QB ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo số 223/TB-THADS-PKV4 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 840, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế 219,0 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 418593 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03093, do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/7/2020, cấp cho Ông Ông Mai Văn Tý và bà Trương Thị Đoàn.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.127.850.000 đồng** (Một tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp

luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế 219,0 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 611080 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04099, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nay Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 25/8/2024, cấp cho Ông Ông Mai Văn Tý và bà Trương Thị Đoàn.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.030.000.000 đồng** (Một tỷ, không trăm ba mươi triệu đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Vậy, thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị để thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (đăng bài);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trà Đình Trung