

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 390/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 02/QĐ-THADS.PKV4 ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/88/TVĐN.QB ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ thông báo số 229/TB-THADS-PKV4 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị lựa chọn Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25, diện tích 216,0 m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DG 047269, sổ vào sổ cấp GCN CH 02777 do UBND huyện Quảng Ninh cấp ngày 31/05/2022 cho ông Trương Quang Phồn và bà Mai Thị Nhị..

- Giá khởi điểm để đấu giá: **1.659.960.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài

sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Vậy, thông báo cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị để thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (đăng bài);
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND KV4;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trà Đình Trung