

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 239/TB-THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2024/QĐST - KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-THADS.PKV4 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: số 09 Tây Hồ, Thôn Thương Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 8, có diện tích 570,7 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608991, số vào sổ cấp GCN: CS03601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/04/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 05/07/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 626 tờ bản đồ số 12 có diện tích 300 m², địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 410220, số vào sổ cấp GCN CH03461 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 08/03/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 373/2022 /HĐTC/BacABank.500 ngày 13/07/2022, và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 373/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương ứng với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

3.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: số 09 Tây Hồ, Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.
ĐT LH: 0905.445.868 (CHV Trà Đình Trung).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị thông báo đề các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Niêm yết tại phòng THADS KV4;
- Chỉ cục trưởng (đề BC);
- Lưu: VT, HSTHA.

Trà Đình Trung