

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1330 /TB-THADS.KV1

Quảng Trị, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:16/2025/HĐĐGTS ngày 08/8/2025 được lập giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị với Công ty Đấu giá hợp danh Dragon và Phụ lục Hợp đồng (lần 02) ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị với Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 87/2025/TB-ĐG ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Đại Thành, gồm:

Tài sản thi hành án là:

- Quyền sử dụng thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, đất có diện tích 3.847,0m² tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ

Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh (mục đích sử dụng đất: thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 03/9/2043; nguồn gốc sử dụng đất nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần).

Vị trí tứ cận của thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09, cụ thể như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp bờ biển;
- + Phía Tây Bắc giáp đất chưa giao sử dụng;
- + Phía Tây Nam giáp phần đất chưa giao sử dụng;
- + Phía Đông Nam giáp đường giao thông.

- Các tài sản trên đất bao gồm: Nhà hát karaoke và các nhà quán từ 01 đến 06 các tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 325842; số vào sổ cấp GCN: CS02902 ngày 03/7/2020 mang tên ông Hồ Minh Tuấn và bà Hoàng Thị Việt Trinh. Ngoài ra trên thửa đất 120, tờ bản đồ số 09 còn có 04 nhà chòi xây dựng móng đá học, trụ bê tông, nền lát gạch, mái lợp ngói xi măng. 01 mái che, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn chống nóng, phía Tây Nam có một phần đất làm sân bóng mini nằm trong khuôn viên thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09.

+ Có 03 nhà chòi có kích thước 3,1m x 3,1m, kết cấu có trụ bê tông cao 2,1m, mái cao khoảng 3,2m, rộng khoảng 2m, diện tích xây dựng 9,61m².

+ Có 01 nhà chòi có kích thước chiều dài 5m, rộng 4m có trụ bê tông cao 2,5m, kích thước trụ 25x25cm, có kèo sắt, khung bê tông, nền lát gạch men diện tích xây dựng 20m².

+ Xích đu trẻ em rộng 2,7m, cao 3,2m, có diện tích 8,64m².

+ Rạp nhà vệ sinh: Diện tích 44,84m², kích thước chiều dài 11,8m, cao 3,2m, rộng 3,8m, mái lợp tôn, sườn khung sắt trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch men.

+ Rạp trước nhà quán 2 và nhà karaoke có chiều rộng 4m, dài 28,7m, diện tích 114,8m².

+ Diện tích của một phần sân bóng đá mini có chiều dài 27,8m, rộng 5m.

+ Sân gạch dọc theo bên phải của nhà quán 1 và nhà quán 2 có chiều rộng 6,4m, dài 37,5m.

+ Nhà quán 1 gồm có trụ bê tông cốt thép, có chiều rộng 25x25cm, cao 3,8m, nền lát gạch men, khung sắt, mái lợp tôn, có hàng rào song sắt bên phải cao 7cm, bên trái cao 6,7cm, tường rào sắt phía bên trái cao 1,3m, dài 16,1, nhà chòi gồm có chiều dài 5m, rộng 4m, có 04 trụ bê tông cao 2,5m, kích thước trụ 25x25cm, có kèo sắt mái lợp ngói khung bê tông nền lát gạch men.

+ Bể cá dài 5,2m, rộng 3,8m, cao 1,85m, sâu 50cm.

+ Khu vực nhà hàng 6-4 có tường xây bằng gạch bao quanh cao 80cm.

+ Hòn non bộ dài 4m, rộng 2,3m.

+ Nhà hàng 3 có mái lợp bằng brô xi măng và đổ bê tông, nền lát gạch men, nền sân giáp thửa đất 64 và nền bê tông dài 34m, rộng 4,7m.

+ Biển hiệu nhà hàng bằng đá, nền được lát gạch men dài 7,4m, rộng 4,7m.

- Phần cây trồng trên đất gồm có 09 cây bàng cao khoảng 5m, vành cây 50cm; 05 cây hoa sữa cao 3m, vành bình quân 120cm; 01 cây si cao khoảng 3m, vành cây 50cm; 04 cây mung cao 3m, vành cây 50cm; 03 cây cau vua cao 4m, vành cây 30cm; 05 cây lộc (01 cây có vành 3cm, cao 5m); 04 cây lộc nhỏ vành cây 75cm, cao 5m; 01 cây thị vành 1m, cao 5m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Th. hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 06/6/2025).

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 25/12/2025 tại nơi có tài sản - Địa chỉ: thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/12/2025 đến 17h00 ngày 13/01/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **4.808.893.151 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm linh tám triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, một trăm năm mươi một đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 13/01/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **5312778899** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ và ngày lễ theo quy định).



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 09h00' ngày 16/01/2026.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tuyến.
- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/ lần trả giá.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.
- Điện thoại: 0787678666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thương mại DVTH Đại Thành;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ông Hồ Minh Tuấn, bà Hoàng Thị Việt Trinh
- UBND xã Đông Trạch;
- VKSND Khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Việt