

Số: 637 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 15 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9h00 ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-THADS.KV5 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 9);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/2024/HĐĐG ngày 27/12/2024 và Phụ lục hợp đồng số 08-73.168/2025/PLHĐ-ĐG ngày 11/12/2025 đã ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1013/TBĐG-CTMT ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 300m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 625720, số vào sổ cấp GCN CH 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 12/3/2018 cho ông Đỗ Thành Kính và bà Nguyễn Thị Anh Thư chính lý ngày 30/6/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trung Hải theo Hồ sơ số 00165.CN.003. Địa chỉ tài sản: Km 8, quốc lộ 9D, xã Hiếu Giang, tỉnh



Quảng Trị (nguyên là Km 8, quốc lộ 9D xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 380.557.982 đồng (Ba trăm tám mươi triệu năm trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm tám mươi hai đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (không hoàn lại)

- Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy triệu đồng)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026. Nộp vào số Tài khoản 345704077686866 tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HD Bank), tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Vậy, thông báo cho các tổ chức, cá nhân, có nhu cầu và có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Giang;
- Viện KSND Khu vực 5- Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng



