

Số: 1343../TB-THADS.PKV1

Đồng Hới, ngày 17 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-KDTM ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 và số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.PKV1 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/91/TVĐN.QB ngày 08/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng..

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 993006, số vào sổ cấp GCN: CS04694 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/01/2010, mang tên ông Trần Đậu, bà Nguyễn Thị Hiền, đã tặng cho ông Trần Vương Ngọc theo hồ sơ 004694.TA.001 ngày 21/3/2022.

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: 2.502.241.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh hai triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

1.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0912.838.594 (CHV Phạm Đặng Ngọc Thọ).

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thi nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND KV 1, tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đặng Ngọc Thọ