

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656 /TB-THADS.KV5

Quảng Trị, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án 02/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS.KV5 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 477/TB-THADS.KV5 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, thoả thuận tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 461/2025/0424/THA/QTI/SGV ngày 02/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue(Cơ quan thi hành án nhận được vào ngày 12/12/2025);

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất đang sử dụng thực tế có diện tích là 284,9m² và Ngôi nhà 03 tầng có diện tích xây dựng 121m², diện tích sàn 379m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 904530, sổ vào sổ cấp GCN CS 11359, tại thửa đất số 106 (Cũ là số 371), tờ bản đồ số 24 (Cũ là số 31), do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày

17/9/2020 tại Khu phố Đại Áng, Phường Nam Đông Hà (Trước đây là phường Đông Lương, thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

(*Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 11/11/2025*).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (*giá trị tài sản được thẩm định*): **3.742.322.000 đồng** (*Ba tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu ba trăm hai mươi hai ngàn đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 12 năm 2025

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu vực 5;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ