

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 19/9/2024 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 504/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá tài sản kê lập ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ-TSTHA ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 1382/TB-ĐGTS ngày 18/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản số 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 5, diện tích 538,8m², địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Giá khởi điểm: 15.959.202.120 đồng

c) Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm): 3.191.800.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

3.2. Tài sản số 02:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 5, diện tích 793,2m², địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Diêm Hạ, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Giá khởi điểm: 25.843.883.760 đồng.

c) Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm): 5.168.700.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

(Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

(Chi tiết, hiện trạng 02 tài sản theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 22/10/2025)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 01: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

b) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 02: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

c) Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tham dự buổi đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (*để đăng tin*);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài