

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 650 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của ông Hoàng Văn Ủy và bà Hồ Thị Thắm;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày 04 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 461/2025/0362/THA/QTI/SGV ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá SAGOVALUE.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2025/HĐĐG ngày 04 tháng 12 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 1002/TBĐG-CTMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung

Địa chỉ: Số 16, Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 12 (Lô 210), tờ bản đồ số 15 với diện tích 170m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị sử dụng lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 852576, số vào sổ cấp GCN: CH03987 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 24/02/2022. Ngày 07/03/2022 được chỉnh lý chuyển nhượng QSDĐ cho ông Hoàng Văn Ủy và bà Hồ Thị Thắm theo hồ sơ số 002605.CN.001.

Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, TP Đông Hà, Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc bàn giao, nhận tài sản tự nguyện để thi hành án ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị.

Tài sản đấu giá tại Khu TĐC Bắc Sông Hiếu, phường Đông Thanh, TP Đông Hà, Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại địa chỉ có tài sản, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị để cử cán bộ tư vấn.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Khách hàng có quyền nộp hồ sơ qua đường bưu điện theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), nhưng phải đảm bảo thời gian quy định, hồ sơ đăng ký phải đến Công ty trước giờ niêm phong thùng phiếu.

5. Giá khởi điểm:

2.020.110.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi triệu, một trăm mười nghìn đồng)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Không hoàn lại).

7. Tiền đặt trước:

202.740.000 đồng (Hai trăm linh hai triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/12/2025. Nộp vào số Tài khoản số **006763338888** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

9. Thời gian, địa điểm, tổ chức, phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

10. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

12. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá

13. Bước giá:

- 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)
- Người tham gia đấu giá trả giá: Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).
- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 5;
- UBND phường Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phúc Kiều

