

Số: 297 /TB-THADS.KV7

Khe Sanh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 về việc Ủy thác xử lý tài sản của Chi cục THADS huyện Cam Lộ (nay là Phòng THADS Khu vực 5)

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 về việc xử lý tài sản ủy thác của Chi cục THADS huyện Hướng Hóa (nay là Phòng THADS Khu vực 7)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HĐĐG ngày 12/11/2025 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Quảng Trị ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 01-62.170/2025/PL-HĐ ngày 18/12/2025 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Quảng Trị ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1025/TBĐG-CTMT ngày 19/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

b) Tài sản đấu giá;

- Cuộc 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 26, diện tích 200m²; Địa chỉ: khóm Vĩnh Đông, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị). Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 849138, số vào sổ cấp GCN: CS 03652 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 06/04/2022 cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân với giá khởi điểm là **733.500.000 đồng (Bảy trăm ba mươi ba triệu năm trăm nghìn đồng)**

- Cuộc 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 26, diện tích 292m²; Địa chỉ: khóm Vĩnh Đông, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị). Hình thức sử dụng: riêng; Mục



đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 849139, số vào sổ cấp GCN: CS 65649 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 06/04/2022 cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân với giá khởi điểm là **1.019.926.800 đồng** (*Một tỷ không trăm mười chín triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 tại địa chỉ nơi có tài sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung (trong giờ hành chính)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Cuộc 1: 200.000 đồng/hồ sơ (*Hai Trăm nghìn đồng*)

- Cuộc 2: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng*)

g, Tiền đặt trước:

- Cuộc 1: **110.000.000 đồng** (*Một trăm mười triệu đồng*)

- Cuộc 2: **150.000.000 đồng** (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) .

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7h 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026. Nộp vào tài khoản số **5041100108999** tại Ngân hàng Quân đội – Chi nhánh Quảng Trị, tên Tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có năng lực dân sự có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mua hồ sơ điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước theo quy định.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Cuộc 1: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026.

- Cuộc 2: Bắt đầu vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026

Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền trung.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

l) Bước giá:

- Cuộc 1: 9.000.000 đồng (*Chín triệu đồng*)

- Cuộc 2: 11.000.000 đồng (*Mười một triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 02333565379

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng TL8) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 7;
- UBND xã Lao Bảo;
- Phòng Kế toán-Tài chính;
- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Cường



Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a red circular stamp.

