

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: ...569..../TB-THADS.KV8

Vĩnh Linh, ngày 23 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 345/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 347/QĐ -CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh (nay Phòng Thi hành dân sự Khu 8);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 461/2025/0286/THA/QTI/SGV ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá Sagovalve;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1033 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:

Cuộc 1: Quyền sử dụng đất diện tích 300 m² trong đó 200m² đất ở nông thôn và 100 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 1194; tờ bản đồ số 09 tại thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 938315 do Sở Tài nguyên và

Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh, vào sổ cấp GCN: CS 00285. Ngày 15/3/2021 chỉnh lý trang 4 Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

Giá khởi điểm: **403.938.000 đ** (Bốn trăm không ba triệu, chín trăm ba mươi tám ngàn đồng); Tiền đặt trước: 81.000.000 đ (*Tám mươi một triệu đồng*); Bước giá 7.000.000 đ (Bảy triệu đồng chẵn); Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Cuộc 2: Quyền sử dụng đất diện tích 291 m² trong đó 200m² đất ở nông thôn và 91 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 1195; tờ bản đồ số 09 tại thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 938316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh, vào sổ cấp GCN: CS 00284. Ngày 15/3/2021 chỉnh lý trang 4 Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

Giá khởi điểm: **393.214.000 đ** (*Ba trăm chín mươi ba triệu, hai trăm mười bốn ngàn*); Tiền đặt trước: 79.000.000 đ (Bảy mươi chín triệu đồng chẵn); Bước giá 8.000.000 đ (Tám triệu đồng); Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

(Chi tiết hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 lập ngày 19/9/2025)

Địa chỉ tài sản: Thôn Tùng Luật, xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Quảng Trị.

Nghĩa vụ thuế, phí: Người bán trích trong số tiền bán tài sản nộp các nghĩa vụ thuế, phí mà người bán nộp và người mua tài sản đấu giá nộp các khoản thuế phí mà người mua nộp, phí công chứng hợp đồng mua bán do người mua nộp.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

4. Tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026. Nộp vào số Tài khoản số **040079855555** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Cuộc 1 bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2025

Cuộc 2 bắt đầu vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 15/01/2025

Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

10. Bước giá:

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, Địa chỉ: Số 16, Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0915.913.229

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cửa Tùng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Phụng

