

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2025/KDTM-ST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);*

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 419/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 457/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1104-PD/CT ngày 28/11/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản số 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, diện tích 157,0m², địa chỉ tại tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Giá khởi điểm: 2.083.704.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 416.700.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản số 02:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, diện tích 164,0m², địa chỉ tại tổ dân phố Thọ Đơn, phường

Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

b) Giá khởi điểm: 2.176.608.000 đồng

c) Tiền đặt trước: 435.300.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

(Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

(Chi tiết, hiện trạng 02 tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/10/2025)

Vậy, thông báo đề Ngân hàng Nông Nghiệp & PT Nông Thôn Việt Nam - CN Quảng Bình; ông Nguyễn Quốc Tiến bà Nguyễn Thị Vân được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài