

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2025/KDTM-ST ngày 20/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 419/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 457/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1104-PD/CT ngày 28/11/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 1425/TB-ĐGTS ngày 23/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản số 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, diện tích 157,0m², địa chỉ tại tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Tài sản trên đất: không.

b) Giá khởi điểm: 2.083.704.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 416.700.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản số 02:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, diện tích 164,0m², địa chỉ tại tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Tài sản trên đất: không.

b) Giá khởi điểm: 2.176.608.000 đồng

c) Tiền đặt trước: 435.300.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

(Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

(Chi tiết, hiện trạng 02 tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/10/2025)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và

quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 01: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

7.2. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 02: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

7.3. Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Hoài