

Số: 1416/TB-THADS

Quảng Trị, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2024 và
Quyết định bổ sung bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 1334/2025/QĐ-BSQĐ
ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng
3 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh
Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS
ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng
Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/81/TVĐN.QB ngày 31 tháng
10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 95/TB-ĐG ngày 25
tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
Dragon - địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 337, tờ bản đồ số 23, diện
tích 86,2m² địa chỉ tại thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình
(nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 476100, số vào sổ cấp GCN: CS07488 do
Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/3/2021 cho Bà Nguyễn Thị
Thúy Phương.

Thửa đất có vị trí, kích thước các cạnh như sau:

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 336, tờ bản đồ số 23, kích thước 14,29 m.
- Phía Đông Nam giáp đường giao thông có kích thước 6,0 m.
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 338, tờ bản đồ số 23, kích thước 14,58 m.
- Phía Tây Bắc giáp thửa đất số 334, tờ bản đồ số 23, kích thước 6,01 m.

Diện tích thửa đất là 86,2 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Thửa đất có 2,6 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 22 KV.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/01/2026 đến ngày 07/01/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 25/12/2025 đến ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị. (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **773.472.600** đồng (*Bảy trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền đặt trước: **140.000.000** đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 29/01/2026 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.

điện thoại: 0787.678666 liên hệ với đấu giá viên Nguyễn Hồ Quyết (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Ông Vượng, bà Phương;
- Ngân hàng TMCP Quân đội-CNQB;
- UBND phường Đông Hới;
- VKSND Khu vực I, Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Xuân Triều