

Số: 601/TB-THADS.KV5

Phường Nam Đông Hà, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST-ST ngày 14 tháng 03 năm 2024; Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 03 năm 2024; Quyết định số 07/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025; Bản án số 03/2025/DSST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/525/CT-TPV ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV),

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 298/TB-THADS ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 67/TB-THADS ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 36/QĐ-THADS.KV5 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 977/TBĐG-CTMT ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 978/QCĐG-CTMT ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



A. Tên tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG**

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

B. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản: Là tài sản thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 215, tờ bản đồ số 47, diện tích đất 148,6m²; Địa chỉ: Khu phố 7, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích và thời hạn sử dụng: 120,0m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài; 28,6m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 06/2072; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 120,0m² đất ODT; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 28,6m² đất BHK theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 828723, số vào sổ cấp GCN CS 07901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/05/2022 cho ông Nguyễn Quốc Việt và bà Bùi Thị Thơm. Ngày 23/05/2022 xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huệ.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có hàng rào xây trụ bê tông, các lam bằng sắt ở phía đường Đào Duy Từ và 01 cây cao khoảng 03m (các tài sản có trên đất không xác định được chủ sở hữu).

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Quảng Trị).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm: 2.480.743.260 đồng (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

6. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **248.000.000 đồng** (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/12/2025. Nộp vào Tài khoản số

006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có Căn cước công dân trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế cuộc đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Bước giá:

- Bước giá: **25.000.000 đồng.** (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1 (nay là phường Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu Vực 5;
- Phòng Tài chính kế toán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cẩm Giang

