

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB.THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân (TAND) huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 154/2025/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 97/2025/TB-ĐG ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình..

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị) có diện tích: 287,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 250m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác 37,0m² thời hạn sử dụng đến tháng 02/2031), đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 967662, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00677 ngày 05/9/2017. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân, theo hồ sơ số 000044.CN.124, ngày 13/4/2022.

- Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã

Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị) có diện tích: 250,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 250m² có thời hạn sử dụng lâu dài), đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 720039, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00196/QSĐĐ/334/QĐ-UB ngày 06/02/2013. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/7/2022 cho ông Trần Văn Lâm và bà Nguyễn Thị Tường, theo hồ sơ số 000148.CN.250.

- Tài sản thứ 3: Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04, tại thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*) có diện tích: 250,0m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 250m² có thời hạn sử dụng lâu dài), đã được Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 720041, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00198/QSĐĐ/336/QĐ-UB ngày 06/02/2013. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 30/6/2022 cho ông Nguyễn Văn Vương, bà Nguyễn Thị Hiền; ngày 31/8/2022 cho ông Nguyễn Văn Thao và bà Lê Thị Minh Tân, theo hồ sơ số 000150.CN.292.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị) lập ngày 08/5/2025)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7h30 ngày 7/01/2026 đến 17h00 ngày 9/01/2026 tại nơi có tài sản (Thôn Tân Hải, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (*nay là: thôn Tân Hải, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị*)).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

Từ 7h30 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026 tại Phòng tiếp nhận hồ sơ của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền đặt trước được nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, số tài khoản: 5312778899 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số 04.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ 1 (**Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04**): 1.717.644.523 đồng (*Một tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm hai mươi ba đồng*).

- Tài sản thứ 2 (**Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04**): 1.555.370.544 đồng (*Một tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, năm trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Tài sản thứ 3 (Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04): 1.296.142.120 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, một trăm hai mươi đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) **Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước của tài sản thứ 1 (Quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04): 340.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước của tài sản thứ 2 (Quyền sử dụng thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04): 300.000.000 đồng.

Tiền đặt trước của tài sản thứ 3 (Quyền sử dụng thửa đất số 75, tờ bản đồ số 04): 250.000.000 đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Hồng;
- VKSND khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Mạnh Linh