

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 636 /CV-THADS.PKV3

Quảng Trị, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 và 04/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 075/2025/94/TVĐN.QB, ngày 09/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 14/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 592, tờ bản đồ số 11, tại Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 134266, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00646 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/9/2016, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 325910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận

00067/QSDD/119 QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/6/2001, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư của Bộ Tài chính.
6. Các tổ chức đấu giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
7. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Thông tư của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Ưu tiên cho những đơn vị có phương án đấu giá trực tuyến.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 06/01/2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3; địa chỉ: thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại liên hệ: 0842.002.062 (CHV Trương Tuấn Sinh)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3 tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trương Tuấn Sinh