

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 400/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 11/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 1446/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 61, địa chỉ tại thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Đông Hưng, xã Phú Trạch, tỉnh Quảng Trị): Quyền sử dụng đất có diện tích 411,7m², trong đó 195,0m² đất ở tại nông thôn (ONT) thời hạn sử dụng lâu dài và 216,7m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) thời hạn sử dụng đến tháng 4/2029; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Ghi chú: Thửa đất có 197,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Quốc lộ 1.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 10/6/2025)

b) Giá khởi điểm: 2.830.522.563 đồng.

c) Tiền đặt trước: 566.100.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Thị Bích Hằng