

Số: 689/TB-THADS.KV5

Quảng Trị, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định 25/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc thay đổi đơn vị tổ chức thi hành vụ việc số 124/QĐ-THADS ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Công văn giải thích số 80/CV-TA ngày 17/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án ngày 25/11/2025 của ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án và các thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của các đương sự;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 110/2025/HĐTVDVTĐG ngày 02/12/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị với Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá 237/2025/146 ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá Valid;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/2025/HĐĐG ngày 25/12/2025 đã ký giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 1058/TBĐG-CTMT ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1059/QCĐG-CTMT ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

**Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

A. Tên tổ chức bán đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG**

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

**B. Tài sản bán đấu giá:**

**Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:** Là Tài sản thi hành án gồm:

01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 60 (cũ là số 566), tờ bản đồ số 42 (cũ là số 28); Diện tích 175,0 m<sup>2</sup>; Địa chỉ: Khu phố 3, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 3, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 203090, số vào sổ cấp GCN: CS 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cập nhật thay đổi nội dung lần cuối và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (nay là chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XI, tỉnh Quảng Trị) xác nhận chuyển nhượng cho ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương theo hồ sơ số 012292.CN.001 ngày 31/12/2021.

Địa chỉ tài sản: Đường Trương Công Kinh, khu phố 3, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trước đây là Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

**Hiện trạng của tài sản:** Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản xử lý và thoả thuận thi hành án đối với tài sản đảm bảo lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**4. Giá khởi điểm: 4.733.916.000 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm ba mươi ba triệu chín trăm mười sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia** (không hoàn lại)

**6. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **473.000.000 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 (Nộp vào số Tài khoản **118000089401** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị, tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung).



## **7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Điều kiện đăng ký:* Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CCCD trong thời hạn sử dụng.

- *Cách thức đăng ký:* Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại Quy chế cuộc đấu giá)

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

## **9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:**

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên

## **10. Bước giá:**

- Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

- Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá, đặt giá là 05 phút.

- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 0,1,2,3,...)

- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (*Trường hợp người trả giá sau trả bằng và thấp hơn giá người trước đã trả thì sẽ không hợp lệ*).

- Mỗi lần trả giá không quá 10 bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản thi hành án như chi phí đô đạc, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Trị ;
- VKSND Khu Vực 5;
- Phòng TC- KT;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Kỳ**