

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /TB-THADS.KV5

Quảng Trị, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 02/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS.KV5 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 477/TB-THADS.KV5 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 524/TB-THADS.KV5 ngày 15/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 656/TB-THADS.KV5 ngày 22/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Đơn đề nghị tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 30/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cùng hồ sơ năng lực kèm theo;

Căn cứ các Bảng tiêu chuẩn cùng kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: Số 02 Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị lựa chọn tổ

chức bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Hồng Lê đảm bảo khoản vay cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Nhất Hồng An để trả nợ Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Quảng Trị là Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: Số 16 Trần Nhật Duật, khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất đang sử dụng thực tế có diện tích là 284,9m² và Ngôi nhà 03 tầng có diện tích xây dựng 121m², diện tích sàn 379m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 904530, số vào sổ cấp GCN CS 11359, tại thửa đất số 106 (Cũ là số 371), tờ bản đồ số 24 (Cũ là số 31), do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 17/9/2020 tại Khu phố Đại Áng, Phường Nam Đông Hà (Trước đây là phường Đông Lương, thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị. *(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 11/11/2025).*

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá *(giá trị tài sản được thẩm định):* **3.742.322.000 đồng** *(Ba tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu ba trăm hai mươi hai ngàn đồng).*

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Quảng Trị (Để đăng tải)
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu vực 5;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ