

Số: 21 /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 759/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả của Chứng thư thẩm định giá số 237/2025/145 ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm Trung tâm hội nghị và tiệc cưới Trường Sơn, các tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống nội thất, máy móc thiết bị thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố 10 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể như sau:

a) Khu nhà làm việc: Tổng diện tích sàn sử dụng 2.203,8m² gồm có 05 tầng. Tầng 01 là khu vực cafe, bếp và kho. Tầng 02 là sảnh đón khách vào khu trung tâm hội nghị và tiệc cưới. Tầng 03 (lửng) là khu vực nhà hàng phụ vụ

khách đoàn. Tầng 04 trước đây là văn phòng làm việc. Tầng 05 (tầng áp mái) là diện tích để trống chưa thi công hoàn thiện nội thất. Toàn bộ tài sản đã qua sử dụng, hiện đã cũ.

b) Khu trung tâm hội nghị và tiệc cưới: Tổng diện tích sàn sử dụng 1.942,0m² gồm 03 tầng. Tầng 01 có nhà để xe, phòng đồ cưới, phòng kho trống và khu Karaoke Amor Palace, hiện hệ thống nội thất đã được tháo dỡ và thu dọn. Tầng 02 và tầng 03 (lửng) là nhà hàng tiệc cưới. Toàn bộ tài sản đã qua sử dụng, hiện đã cũ.

c) Sân nền, tiểu cảnh, cây trồng và vật kiến trúc ngoài trời:

- Gạch lát nền sân vườn: diện tích khoảng 1.000m².

- Tường rào: Tường rào giáp mặt đường nhựa không tên: xây gạch cao 0,9m, sơn trát hoàn thiện; Tường rào giáp Báo và Đài Phát thanh truyền hình tỉnh Quảng Trị: 1 phần tường rào được xây dựng, tô trát hoàn chỉnh, phần còn lại được xây móng đỡ trụ, sơn trát hoàn thiện và tường rào làm bằng sắt tròn cao 1,6m.

Lưu ý 01: Phần tường rào giáp mặt đường nhựa Hữu Nghị: diện tích khoảng 32m² và dài khoảng 30m. Đoạn tường rào này và trụ cổng xây vượt ra ngoài hành lang giao thông, không thuộc tài sản kê biên và không thẩm định giá, người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần lấn chiếm đối với hàng rào nói trên theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Cây trồng: 08 cây bàng Đài Loan, 01 cây sưa trắng, 02 cây lộc vừng, 09 cây cau vua.

Toàn bộ tài sản đã cũ, đã qua sử dụng.

d) Hệ thống nội thất, máy móc thiết bị gồm: 60 cái bàn Hòa Phát; 500 cái ghế Hòa Phát; 02 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 9.200BTU trong đó 01 máy đã hỏng; 04 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 12.000BTU trong đó 01 máy đã hỏng; 07 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 18.000BTU trong đó 02 máy đã hỏng; 02 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 24.000BTU trong đó 01 máy đã hỏng; 13 máy lạnh âm trần Sumikura công suất 48.000BTU trong đó 05 máy đã hỏng; 08 máy lạnh tủ đứng Sumikura công suất 48.000BTU trong đó 03 máy đã hỏng; 03 máy lạnh âm trần cassette Sumikura công suất 28.000BTU đã hỏng 03 máy; 01 màn hình Led P5; 01 tủ mát nhãn hiệu Berjaya, dung tích 1103L; 01 tủ đông nhãn hiệu Berjaya, dung tích 1103L; 01 quạt hút ly tâm, công suất 3HP; 01 hệ thống thiết bị âm thanh; 01 hệ thống loa máy; 02 thang máy tải hàng trong đó 01 thang đã hỏng; 01 bộ thiết bị ánh sáng, hiện không hoạt động; 01 máy pha cafe đã hỏng, không sử dụng được; 01 máy xay cafe đã hỏng, không sử dụng được; 01 trạm biến áp 400KVA; 01 hệ thống phòng cháy chữa cháy, không kiểm tra được tình trạng hoạt động. Toàn bộ các tài sản trên đã cũ, đã qua sử dụng.

Lưu ý 02:

- Toàn bộ tài sản trên hiện được xây dựng, lắp đặt và đang có tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố 10 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị); Diện tích thửa đất: 2.419,1m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/10/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất và máy móc, thiết bị. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện để thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 30/10/2025)

3.2. Giá khởi điểm: 40.060.491.219 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 8.012.000.000 đồng

3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

-Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Lan