

Số: 22...../TB-THADS.PKV1

Đồng Hới, ngày 07 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-KDTM ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 và số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.PKV1 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/91/TVĐN.QB ngày 08/12/2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 60/HĐ-TSTHA ngày 25/12/2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10/TB-ĐGTS ngày 05/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 14 địa chỉ tại tổ dân phố 10, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 504,3m²; Trong đó: đất ở tại đô thị 145,0m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 359,3m² thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà cấp 4, 01 tầng, xây dựng năm 1994, diện tích xây dựng và diện tích sàn 83,8m², nhà có kết cấu xây dựng theo kiểu 3 gian và 01 phòng lòi. Nhà kết cấu tường gạch tô trát hoàn chỉnh xung quanh. Bên trong có 04 trụ làm bằng gỗ



đường kính 20cm, khung xà gồ làm bằng gỗ, mái lợp ngói, trần được đóng bằng gỗ. Nền nhà được láng xi măng, tường nhà quét vôi.

+ Nhà bếp được chia thành 03 phòng nhỏ.

+ 02 phòng kho xây dựng tô trát đơn giản, khung xà gồ gỗ, mái lợp Fibro xi măng.

+ 01 nhà tắm nền lát gạch, trần đổ bê tông, không có cửa ra vào.

+ 01 nhà vệ sinh nền lát gạch hoa, tường đóng gạch hoa cao khoảng 1,5m, cửa ra vào làm bằng tôn loại 01 cánh, trần đổ bê tông.

+ Mái che kết nối các công trình là mái Fibro xi măng, kèo bằng gỗ gắn trực tiếp lên tường, nền láng xi măng đơn giản.

+ 03 chuồng nuôi lợn, mái khung xà gồ lợp ngói, tường xây tô trát đơn giản.

+ 01 mái tôn phía trước nhà, khung sắt, 7 cột sắt, kích thước 13,2m x 4m, một phần mái tôn kéo dài ra đến công kích thước 3,6m x 3,5m. Sân láng xi măng đơn giản, có kích thước 13,2m x 4m.

+ Hàng rào xây 3 phía, phía trước đường giao thông có chiều dài 18,6m, cao 2m, phía giáp thửa đất số 24 có chiều dài 24,9m cao 1,5m, phía sau nhà dài 20,83m, cao 3m. Hàng rào xây tô trát hoàn chỉnh.

+ Trụ cổng cao 2m, rộng 0,5m, đóng gạch hoa.

+ Cánh cổng có cửa làm bằng sắt loại 02 cánh, cao 2,3m, rộng 2,3m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 13/11/2025)

- Giá khởi điểm tài sản: 2.502.241.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản: 500.400.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác).

- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): tổ dân phố 10, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ

đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Đặng Ngọc Thọ