

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: /TB-THADS.PKV4

Lê Thủy, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 30/2024/DSST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng
3 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10
năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là
Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-
THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân
sự Khu vực 4- tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 075/2025/96/TVTĐ.QB ngày 12 tháng 12 năm
2025 Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 65 Trần Kim
Xuyến, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng).*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 217/TB-
THADS.KV4 ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4,
tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ kết quả xem xét hồ sơ năng lực và kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức
bán đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực IV, tỉnh Quảng Trị lựa chọn:
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường
Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông:
Trương Quang Phi và bà Nguyễn Thị Nga, địa chỉ Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, tỉnh Quảng
Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) để bảo đảm thi hành án, đối với tài sản sau:

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX482142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03146 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/8/2020 mang tên ông Trương Quang Phi với diện tích đất 300,5m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 01 tầng đổ mái bằng, diện tích xây dựng 111,7m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 19 tháng 11 năm 2025);

Tổng giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá (đưa ra đấu giá) là: **2.108.348.000 đồng** (*Hai tỷ một trăm linh tám triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng