

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lê Thuỷ, ngày 09 tháng 01 năm 2026

Số:/TB-THADS.PKV4

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DS - ST ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lê Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 322/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lê Thuỷ, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án và Biên thỏa thuận thi hành án, Biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cùng ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB-ĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở: 949,6m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: 699,6m², thời hạn sử dụng: 324,0m² sử dụng đến ngày 31/8/2030 và 375,6m² sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m²; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 699,6m².

Ghi chú: Thừa đất có 375,6m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Hiện trạng thửa đất: Phía Tây Nam có 01 hàng rào, xây bằng block không tô trát; chiều dài 36,2m²; cao khoảng 1,2m² của chủ sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 07 xây lấn sang thửa đất số 26, tờ bản đồ số 07 là: 10,8m². Vì vậy diện tích thực tế của thửa đất còn lại là 938,8m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án, biên bản về việc giải quyết việc Thi hành án lập ngày 13/8/2025).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5. - Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá lần 04: 1.750.127.796 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 350.025.000 đồng.

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị..

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568./.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Tiếng và bà Nguyễn Thị Luyện, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT Điện tử THADS QT;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA;

Trà Đình Trung

