

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:39...../TB-THADS.PKV1

Đồng Hới, ngày 09 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS.PKV1 ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2025/159 ngày 30/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Valid.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền tài sản gồm toàn bộ Quyền sử dụng đất và nhà hình thành trong tương lai phát sinh từ Hợp đồng Mua bán số LK170/HĐMB/BN2/MKG ký ngày 08/06/2022 giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông với bà Nguyễn Thị Xuân Hương về việc mua bán Nhà ở số: LK170 thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại địa chỉ: xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

* Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: 6.835.416.700 đồng (Sáu tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, bảy trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá; Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

1.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0912.838.594 (CHV Phạm Đặng Ngọc Thọ).

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND KV 1, tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đặng Ngọc Thọ