

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh nay Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/61/TVĐN.QB ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản đã kê biên, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 840, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế 219,0 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 418593 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03093, do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/7/2020, cấp cho Ông Ông Mai Văn Tý và bà Trương Thị Đoàn.

* Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.127.850.000 đồng** (Một tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế 219,0 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở

và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 611080 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS04099, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nay Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 25/8/2024, cấp cho Ông Ông Mai Văn Tý và bà Trương Thị Đoàn.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.042.050.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, không trăm năm mươi đồng chẵn) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

1.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. CHV Trà Đình Trung. (ĐTLH: 0905.445.868)

Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung