

Lê Thuỷ, ngày tháng 01 năm 2026

Số: /TB-THADS.PKV4

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 229/2025/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 20 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 237/2025/89 ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 02) số 03/TB-ĐRG ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.*

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 02), như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ 17; địa chỉ: Thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị); diện tích 161,1m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn: 50,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 111m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608995; Số vào sổ cấp GCN: CS 02330 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 07/04/2021, mang tên ông Nguyễn Văn Sửu, bà Đỗ Thị Tuyền; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông, có chiều dài cạnh: 9,11m.
  - Phía Đông giáp thửa đất số 542, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 17,06m.
  - Phía Nam giáp thửa đất số 551, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 9,83m.
  - Phía Tây giáp thửa đất số 30, tờ bản đồ số 17, có chiều dài cạnh: 17,03m.
- Diện tích thửa đất: 161,1m<sup>2</sup> (*Một trăm sáu mươi một phẩy một mét vuông*).

\* Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản. Địa chỉ: Thôn Lương Yên, xã Lương Ninh, tỉnh Quảng Trị.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/01/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 858.210.080 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi tám triệu, hai trăm mười nghìn đồng, không trăm tám mươi đồng*).

*Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày, ngày 27/01/2026. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Số tài khoản: **115978888** mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.

**h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá truy cập vào trang Thông tin điện tử đấu giá giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>, và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau đó nhấn vào mục “ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ” để hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin trực tuyến. Sau khi khách hàng hoàn thiện việc nộp hồ sơ Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon sẽ xác nhận việc hoàn thành đăng ký cho khách hàng. Khách hàng

đủ điều kiện về mặt hồ sơ đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước đúng hạn sẽ được vào phòng đấu giá để tiến hành việc đấu giá tài sản theo thời gian quy định.

+ Khách hàng tự chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng đăng nhập trên trang đấu giá trực tuyến (<https://daugialive.vn/>).

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon: Nộp 01 phiếu đăng ký (Bản gốc).

+ Đối với cá nhân: Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác (còn thời hạn sử dụng) của người đăng ký tham gia đấu giá (và của vợ/chồng nếu có), giấy tờ chứng minh tình trạng hôn nhân được cơ quan thẩm quyền cấp.

+ Đối với tổ chức: Giấy đăng ký kinh doanh/thành lập doanh nghiệp, căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của người đứng đầu tổ chức.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, hóa đơn thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp trong thời hạn quy định.

Nếu người đăng ký tham gia đấu giá đã kết hôn nhưng muốn tài sản mang riêng tên mình thì phải có thêm văn bản xác nhận tài sản riêng của vợ/chồng được cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ủy quyền:

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, trả giá và làm các thủ tục liên quan phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ kèm theo bản sao giấy tờ tùy thân của người được ủy quyền.

+ *Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá thừa đất đó;*

+ *Không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.*

*(Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu, đối với văn bản ủy quyền phải nộp bản gốc. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phiên đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành phiên đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho nhau đăng ký và trả giá cho cùng 01 tài sản).*

#### **i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026.

+ Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút.

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666.

**k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**l) Bước giá:** Tối thiểu 10.000.000 đồng/lần trả giá.

Bước giá được quy định là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

*(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, và ngày lễ theo quy định)*

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Sứu, bà Đỗ Thị Tuyền (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4;
- UBND xã Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tuệ**  
SĐT: 0935.172678