

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DSST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là TAND khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số:04/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 075/2025/96/TVTĐ.QB ngày 12 tháng 12 năm 2025 Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng).

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 05/TB-THADS.KV4 ngày 07/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:01/HĐ-TSTHA ngày 07 tháng 01 năm 2026 được lập giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 101/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b. Thông tin tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 300,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,0m² được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 101,5m², nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 150,0m².

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 112,57m², nhà xây dựng năm 2020. Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép kết hợp móng tường xây gạch đá. Kết cấu phần thân, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, trần sơn không bả, nền lát gạch Công nghiệp.

- Hiện nhà được lát gạch Ceramic, tam cấp 03 bậc ốp đá Granite, có 03 trụ lớn tô trát hoàn thiện.

- Cổng: Có 02 trụ cổng kết cấu bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, tô trát hoàn thiện, kích thước 0,6m x 0,6m x 02 trụ. Phía trên có đồ mái.

- Nền sân lát gạch Ceramic.

- Hàng rào phía Tây Bắc dài 5,8m, phía Đông Bắc dài 10,6m tô trát hoàn chỉnh. Hàng rào phía Đông Nam dài 10m xây gạch block chưa tô trát. Hàng rào phía Tây Nam dài 29,5m tô trát hoàn chỉnh.

- 01 công trình phụ xây tường bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, mái lợp tôn, diện tích 26,76m².

- Mái che một bên hông nhà lợp tôn, xà gồ, kèo bằng gỗ, diện tích 50,13m².

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ / hồ sơ đăng ký.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.108.348.000 đồng *(Hai tỷ, một trăm linh tám triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).*

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

e) Tiền tiền đặt trước: 421.669.000đ *(Bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).*

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Châu;
- Viện KSND Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng