

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB – THADS.KV4

Lệ Thủy, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2025/DSST ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227 và số 228/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ- CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị) ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 237/2025/61 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; Địa chỉ: số 130 Đống Đa, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HD-TSTHA ngày 30/7/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 72; có địa chỉ tại Thôn Mốc Định, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Mốc Định, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 524,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 75,0m², thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 449,8m², thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 449,8m² đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày do Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/6/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 3/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 643.174.900 đồng (*Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 128.634.000 đồng

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 3/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 6/2/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Vỹ;
- Bà Ngô Thị Hoa;
- Ngân hàng TMCP Quân Đội;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q.Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng

