

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Lệ Thủy, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/TCDS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.04/HĐ-TSTHA ngày 8/01/2026 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị) với Công ty Đấu giá hợp danh DRAGON;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh DRAGON.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – tỉnh Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá là: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.151m² tại địa chỉ: Xóm Khe Búi, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị).

- Mục đích sử dụng: + Đất ở nông thôn: 400m²
+ Đất trồng cây lâu năm: 751m²
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở nông thôn: Lâu dài.
+ Đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 751m². Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m².

- Thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 118214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00160, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/10/2016, đứng tên Ông Trần Công Giảng và bà Trần Thị Kim Ánh.

b) Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: 01 tầng, kiểu nhà ba gian phòng lõi, mái lợp ngói, diện tích 71,3m²
+ Móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá học, cột giằng, và bê tông cốt thép.

+ Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, dày 15cm

+ Nhà cao 3,2m, mái nhà lợp ngói, không đóng trần, phần mái hiên nhà và phòng lõi không đổ bê tông, phòng lõi mái lợp ngói, hiên nhà lợp bằng tôn. Cửa gỗ nhóm 2, 3 không có khung ngoại, tường quét sơn không bả. Nền lát gạch hoa.

- Khu vệ sinh và bếp nằm ngoài nhà, hệ thống điện chiếu sáng đi nổi.

- Nhà bếp mái lợp brô xi măng, tường che chắn bằng brô xi măng, cửa gỗ tạm bợ, nền lát xi măng. Diện tích: 20m². Kiểu nhà tạm không xây gạch.

- Mái che trước nhà: Có trụ bằng bê tông cốt thép, khung bằng thép hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 49,3m².

- Cửa cổng: Trụ bê tông cốt thép, kích thước 60x60cm, nhà 02 trụ. Ngoài trụ có ốp đá ceramic, cao 3,4m. Cửa cổng loại 04 cánh bằng thép hộp rộng 2,3m; cao 3,2m, có sơn mài.

- Tường rào xây bằng gạch block không tô trát. Móng tường xây đá học, trụ bê tông cốt thép cao 2,2m dài 24m.

- Cây cối trên đất: Có 05 cây mít, phi từ 15 đến 20cm và một số cây hoa màu ngăn ngày.

- 01 giếng khoan năm 2019.

- 01 am thờ đúc sẵn có hoa văn sơn mài, trụ bằng bê tông cốt thép, cao 2m.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày do Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy cấp ngày 19/5/2025)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026 *(trong giờ làm việc hành chính)* tại nơi có tài sản . Địa chỉ: Xóm Khe Búi, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 3/2/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Hới, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 613.131.806 đồng *(Sáu trăm mười ba triệu, một trăm ba mươi một ngàn, tám trăm linh sáu đồng).*

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nói trên là giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các loại

thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng theo quy định hiện hành.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 13/01/2026 đến 17h00' ngày 3/2/2026 Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, Số tài khoản: **115978888 mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Quảng Bình.**

(Các thủ tục trên được thực hiện các ngày trong tuần trừ ngày nghỉ, và ngày lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người không bị cấm tham gia đấu giá có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Dragon quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15h00' ngày 6/2/2026

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>

- Điện thoại: 0787678666

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

10. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/ lần trả giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, địa chỉ: số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Ông Giảng, bà Ánh;
- Ngân hàng NN và PT NNVN;
- Người có QLNV LQ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng