

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2024/QĐST - KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-THADS.PKV4 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/103/TVĐN.QB ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản đã kê biên, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 8, có diện tích 570,7 m², địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608991, số vào sổ cấp GCN: CS03601 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/04/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 05/07/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 358/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **3.896.659.000 đồng**
(Ba tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 626 tờ bản đồ số 12 có diện tích 300 m², địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 410220, số vào sổ cấp GCN CH03461 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 08/03/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 373/2022 /HĐTC/BacABank.500 ngày 13/07/2022, và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số PL01- 373/2022/HĐTC/BacABank.500 ngày 30/08/2023 ký giữa Ngân hàng TMCP Bắc Á chi nhánh Quảng Bình và ông Nguyễn Văn Việt, bà Nguyễn Thị Lành.

Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **1.789.500.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- 1.1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị.
- 1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Trị để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- 1.3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 1.4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 1.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thù lao dịch vụ đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị. CHV Trà Đình Trung. (ĐTLH: 0905.445.868)

Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Trị có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung

