

Số: 46 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 14 tháng 01 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 của Quốc hội);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-PT ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 68/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-THADS.KV5 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Quảng Trị về việc giảm giá tài sản (lần 9);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 10) số 02/TB-CTĐGBM ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất diện tích 1370m² (trong đó 200 m² đất ở và 1170,6 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Định Sơn, xã Cam Nghĩa, huyện Cam Lộ, (nay là thôn Định Sơn, xã Cam Lộ), tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD449082 cấp ngày 28/4/2022.

Vị trí, ranh giới:

- Phía Bắc: tiếp giáp đất ông Bình, dài 35m
- Phía Nam: tiếp giáp đường khu vực dài 35m
- Phía Tây: tiếp giáp đất ông Bình dài 44,14m
- Phía Đông: tiếp giáp đất ông Bình dài 37,09m

* Tài sản gắn liền trên đất:

- 08 Cây chè lớn hơn 2 năm tuổi
- 01 cây mít khoảng 8 năm tuổi
- 01 cây mít khoảng 2 đến 3 năm tuổi
- 01 cây chanh khoảng 2 đến 4 năm tuổi
- 03 cây mước khoảng 2 đến 5 năm tuổi
- 01 cây xoan khoảng 2 đến 5 năm tuổi
- 01 cây đào khoảng 2 năm tuổi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Bắt đầu từ lúc 8h00 ngày 13/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026 (*trong giờ hành chính*) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 261.804.746 đồng (*Hai trăm sáu mươi một triệu tám trăm lẻ bốn nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng chẵn*).

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ lúc 8h00 ngày 13/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026 (*trong giờ làm việc*) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế cuộc đấu giá, pháp luật về đấu giá tài sản và cam kết không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian: Vào lúc 9h00 ngày 26/01/2026.

Địa điểm: tại Hội trường nhà Văn hoá Khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng

Không áp dụng bước giá đối với lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Lộ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5-Quảng Trị;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phụng

