

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 73 /TB-THADS.PKV1

Quảng Trị, ngày 15 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 6)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-PT, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 03/2024/KDTM-ST, ngày 18,19 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐ-TSTHA ngày 28/3/2025 và Phụ lục Hợp đồng (lần 5) ngày 9/1/2025 được lập giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 31/QĐ-THADS.PKV1 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị;*

*Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 82/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Q. Trị.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 09 tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 700133, số vào sổ cấp GCN: CH 03159, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 11/05/2021 cho ông Hoàng Minh Đức và bà Hồ Thị Thu, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1988, CCCD số 031188007434, địa chỉ phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội theo hồ sơ số 029239.CN.001, do CN Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 20/5/2022 theo Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản số 01/2022/7984499/HĐBĐ ngày 25/7/2022 để thu hồi nợ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 05/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 3/2/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.612.588.458 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng);
- Tiền đặt trước: 522.500.000 đồng.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 3/2/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 6/2/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**II.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Bà Nguyễn Thị Hằng;
- VKSND khu vực 1- Quảng Trị;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Q. Trị;
- Lưu: VT, HSTHA./

